

Referat af Grundejerforeningen "Kærup Park's" årlige generalforsamling d. 30. april 2013

Referat af: Nicolai Andersen

Valg af dirigent: Bent Søgaard, Højen 86

Antal fremmødte: 43 Personer fordelt på 31 husstande.

Generalforsamlingen startede vanen tro med formandens beretning:

Bestyrelsesarbejdet har igen i år været forholdsvis rutinepræget. Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder.

- 1.1. Grønne områder: Slåning af områder har fungeret forholdsvis godt. Lidt problemer omkring støjvolde og høje. Ny aftale skal laves gældende fra 2014.
- 1.2. Snerydning: I slutningen af året 2012 (december) blev der fjernet sne. Åben aftale lavet med lokal entreprenør. Der skal inden næste vinter laves ny aftale.
- 1.3. Gadelys: 2012 har været et dyrt år for belysning, større udskiftning af pærer, samt montering af de nye sti-lamper.
- 1.4. Tomme grunde: Håbet er at NCC fortsat vil stå for slåning af disse.
- 1.5. Kontingent: Indkrævning af kontingent er foregået via PL. Ingen udestående fra 2012. Der er dog flere som generelt aldrig betaler til tiden.
- 1.6. Medlemmer: Medlemstallet var ved udgangen af 2012 på 97
- 1.7. Havedag: Vi havde i oktober 2012 én havedag. Vi kom igennem alle stier, træer på skrænten blev ordnet og ukrudt fjernet ved beplantning.

Henstilling fra Bestyrelsen!

Den enkelte grundejer skal selv holde/vedligeholde grønne områder, fortove og veje foran egen grund samt tom grund hvis denne ikke er solgt.

Overholde vedtægter

Ikke smide affald på tomme grunde samt den anden side af skrænten.

Det er ok at kontakte formanden. Formanden kan dog ikke hjælpe med nabotvister, såsom parkering, hvor der henvises til grundejerforeningens vedtægter.

Der stilles i år spørgsmål til græsslåning på høje og støjvolde fra Diget/Højen.

Der er utilfredshed omkring, at der kun skulle være blevet slået 1 gang i 2012.

Ligeledes spørges der til fortove på skrænten og de græsmængder der breder sig imellem fliserne, disse bør ordnes således, at en omlægning måske kunne undgås.

Der forklares, at græsslåning skulle være udført i henhold til gældende tilbud, og at det koster ca. 8000 + moms at få ordnet alle høje, støjvolde er ikke med i denne pris. Man vil selvfølgelig undersøge hvorvidt der er betalt for 1 eller 2 gange slåning af disse. Omkring fortove vil bestyrelsen indhente tilbud på hvad det vil koste at få ordnet disse.

Der stilles spørgsmål til snerydning i det forgangne år da man mener denne er under al kritik.

Grundejerforeningen Kærup Park

Bestyrelsen forklare at omkostninger ved snerydning er enorme og at det ikke er penge grundejerforeningen er i besiddelse af lige pt. Bestyrelsen har indgået en aftale om at vi kan ringe når det er nødvendigt og så bliver der ryddet til en rimelig pris. Skulle der mod forventning ligge så meget sne at det er til gene for beboere, er man selvfølgelig velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Der stilles spørgsmål til om støjvolde kan blive beplantet, og også her må svaret være at økonomien omkring dette slet ikke kan hænge sammen.

Et lyspunkt midt i alt hvad der bør ordnes, bliver et indskud oppe fra Engen hvorfra der falder ros til bestyrelsen for det arbejde der er blevet gjort. Herfra er der forståelse for den evt. manglende snerydning en gang imellem og prioriteringen omkring grundejerforeningens økonomi. Man mener også at vi generelt har et pænt område at fremvise til fremtidige beboere i grundejerforeningen. Herfra henstilles der også til at man som beboer lige sprøjter eller på anden måde luer fortovet ud for sin matrikel, da vi så er et langt stykke af vejen

Det er oppe at vende at man bør holde kontingentet for øje inden man indgår dyre ramme aftaler for grundejerforeningen, da man ellers risikere en medlemsflugt. Vi må her bakke op og sige at vi mener vi bør holde os til nuværende kontingent da der med tiden nok skal tilflytte så mange beboere, at vi ikke ligger på vippen økonomisk hele tiden.

Slut på beretning.

Regnskab 2013:

Formanden gennemgår regnskab for indeværende år da kassereren desværre er optaget andet steds. Her forklares det skæve kontingent med at bestyrelsen differentierer kontingentet for indflyttere alt efter hvornår de flytter ind på året.

De Okr på snerydningskontoen skyldes at faktura for 2012 først modtages efter regnskabet afslutning i 2013 og derfor først indgår i regnskab for 2013.

Der spørges til hensættelser omkring især asfalt, og vi må bare konstatere at det er blevet besluttet på tidligere generalforsamlinger at hensætte penge på disse konti, da vi ellers står med en kæmpe udgift 10-15 år ud i fremtiden. Det er også her bestyrelsens ansvar at fordele midlerne efter bedste overbevisning.

Regnskab godkendt på generalforsamlingen.

Budget gennemgang:

Her spørges der til om det kunne være muligt at få slået høje og støjvolde 2 gange årlig. Dette overlades til bestyrelsens at varetage. Man mener ligeledes at entreprenør ikke har overholdt sin aftale omkring slåning af disse i 2012, og dette vil man selvfølgelig følge op på efter bedste evne.

Budget godkendt.

Grundejerforeningen Kærup Park

Bestyrelsens forslag 2012.

Petanque bane blev her nedstemt.

Man mener ligeledes at det ikke længere er nødvendigt at etablere en krolfbane.

Vedtægtsændringer omkring bestyrelse er vedtaget og godkendt endeligt af NCC og Ringsted kommune.

Bestyrelsens forslag 2013.

Det forslås at man nedsætter et udvalg til at arrangere 1 til 2 årlige arrangementer i grundejerforeningen.

Dette kunne bl.a. være Fastelavn, da der efterhånden er en del børn i grundejerforeningen.

Dette må vi desværre indse at der ikke er stemning for på årets generalforsamling.

Indkomne forslag:

Disse stammer fra diget. (husk at skrive afsender på forslag til generalforsamlingen da disse ellers vil blive udeladt)

Her spørges bl.a. til hegn omkring søer. Dette bliver udelukkende en økonomisk udgift for grundejerforeningen da kommunen ikke endnu har haft interesse i dette anliggende.

Det forslås at man hensætter til nyinvesteringskontoen.

Der spørges til skiltning ved stikveje ved rækkehuse, dette må være op til bestyrelsen at afgøre om der er økonomisk belæg for.

Belysning omkring Kærup stien: Dette er kommunens område og de har indtil nu ikke ønsket at belyse denne for vores børn om vinteren. Man kan evt. forsøge at rykke for dette igen.

Der spørges til en basketbane, og igen må det her være op til bestyrelsen at undersøge de økonomiske aspekter ved et sådant projekt samt krav og forsikring.

Borde og bænke er helt sikkert et forslag der bør arbejdes videre på da dette kan skabe noget socialt omkring legepladsen. Dog bør man være meget varsom vedrørende bålplads da dette kan tiltrække personer vi ikke er interesseret i på sigt, ligeledes er det også os selv der har oprydningsspligt efter en evt. "fest" og andet affald der måtte blive smidt sådan et sted.

Valg af bestyrelse:

Til den nyindtrådte bestyrelse er valgt:

Gitte Jensen, Højen 56, som tidligere har været suppleant er indtrådt i bestyrelsen.

Stine Pihl Christensen, Dalen 10

Bente Jeppesen, Diget 25

Lars Hansen, Engen 10

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således

Gitte Jensen, Formand

Stine Pihl Christensen, Kasserer

Bente Jeppesen, Bestyrelsesmedlem

Lars Hansen, Bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen Kærup Park

Bestyrelses suppleant:

Mogens Petersen, Højen 11

Revisor:

Her fortsætter Per Meinert, Hegnet 14

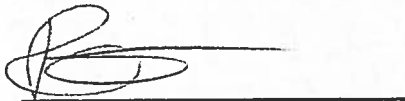
Og som suppleant er valgt Jens Kristensen, Højen 1

Vi takker for opbakningen omkring den ny bestyrelse og ønsker dem alt godt

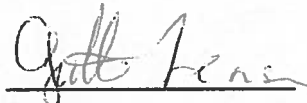
Til slut oplyser Rasmus (afgående formand), at den siddende/afgående bestyrelse selvfølgelig er den nye bestyrelse behjælpelige i det omfang det måtte være nødvendigt.

På hele bestyrelsens vegne

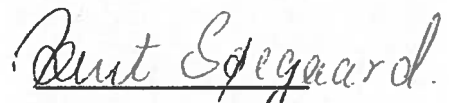
Tak for god ro og orden ved årets generalforsamling.



Rasmus Møller, afg. formand



Gitte Jensen Formand



Bent Søgård, Dirigent